

# INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## Správce

- (1) Ing. František Pospíší, IČ: 87266512, DIČ: CZ6312212038, místo podnikání: Berounská 48, Kyšice, PSČ 273 51 (dále jen „**správce**“) při výkonu své podnikatelské činnosti využívá a zpracovává osobní údaje fyzických osob získané prostřednictvím svých internetových stránek umístěných na adrese <https://www.pospisil-sprava.cz/> (dále jen „web“).
- (2) Správce tímto informuje uživatele webu, kteří jsou fyzickými osobami a případně fyzické osoby, které uživatele zastupují, jako subjekty osobních údajů (dále též „uživatelé“) o zpracování osobních údajů získaných prostřednictvím užívání webu, formulářů umístěných na webu nebo zaslaných uživatelem správci prostřednictvím e-mailových zpráv na kontakty umístěné na webu.
- (3) Uživatelé se mohou s dotazy souvisejícími se zpracováním jejich osobních údajů obracet na správce prostřednictvím e-mailu jakub@pospisil-sprava.cz.

## Základní zásady zpracování

- (4) Při zpracování osobních údajů uživatelů se správce řídí zejména těmito zásadami:
  - správce provádí zpracování osobních údajů otevřeným způsobem při dodržení všech povinností, které mu ukládají právní předpisy.
  - správce v rámci zpracování osobních údajů postupuje spravedlivě a transparentně při snaze omezit účely a rozsah zpracování osobních údajů na nezbytné minimum,
  - správce informuje uživatele stručně, výstižně a bez nadbytečných informací,
  - správce dbá na to, aby uživatel neutrpěl újmu na svých právech nebo majetku,
  - informace o zpracování osobních údajů poskytne správce uživatelé vždy nejpozději při uzavření smlouvy o nájmu.

## Účel, rozsah, doba a způsob zpracování

- (5) Správce zpracovává osobní údaje uživatelů v tomto rozsahu:
  - identifikační údaje a kontaktní údaje nezbytné pro splnění závazku správce podle požadavku uživatele zadaného přes web, a to jméno a příjmení, adresa domu ve spravovaného správcem, e-mailová adresa a telefonní číslo
  - záznamy e-mailové nebo jiné elektronické komunikace s uživatelem.
- (6) Správce zpracovává osobní údaje Klientů pro tyto účely plnění smluvních nebo mimosmluvních závazků správce vyplývajících z:
  - **Hlášení poruch ve spravovaných nemovitostech** – zpracování osobních údajů je nezbytné pro řádné plnění závazků správce vyplývajících pro správce jako správce nebo vlastníka nemovité věci ze smluvního vztahu s vlastníkem dané nemovitosti nebo jejím nájemcem, případně pro plnění obecné prevenční povinnosti správce předcházet újmám na majetku nebo zdraví osob. Správce zpracovává osobní údaje pro tento účel po dobu trvání tří let ode dne odstranění nahlášené poruchy.
  - **Hlášení změn** – zpracování osobních údajů je pro tento účel nezbytné pro účel realizace smluvního vztahu mezi správcem a uživatelem. Správce zpracovává osobní údaje pro tento účel po dobu trvání smluvního vztahu a do uplynutí promlčecích lhůt plynoucích z plnění práv a povinností vzniklých z nájmu.
  - **Obchodní komunikace s třetími osobami** – zpracování osobních údajů je pro tento účel nezbytné pro to, aby správce mohl reagovat na nabídky nebo poptávky třetích osob zaslaných mu prostřednictvím kontaktních informací uvedených na webu. Správce zpracovává osobní údaje pro tento účel pouze po dobu tří let od ukončení jednání o nabídce nebo poptávce třetí osoby.

- (7) Zpracování osobních údajů je pro účely uvedené v odst. (6) v daném rozsahu nezbytné a pro tyto účely je uživatel povinen své osobní údaje správci poskytnout; odmítnutí poskytnutí osobních údajů může mít za následek nemožnost poskytnutí plnění ze strany správce.
- (8) Správce zpracovává osobní údaje uživatelů pouze manuálně.

## **Jak správce získává osobní údaje**

- (9) Správce získává osobní údaje přímo od uživatele prostřednictvím formulářů uvedených na webu nebo prostřednictvím zpráv odeslaných uživatelem na kontaktní údaje správce uvedené na webu.

## **Předávání údajů třetím osobám**

- (10) Správce předává osobní údaje uživatelů pouze státním orgánům v případě, že k takovému poskytnutí existuje zákonný důvod, a případně subjektům, kterým je správce povinen zpřístupnit osobní údaje na základě právních předpisů.
- (11) Správce zpracovává osobní údaje prostřednictvím vlastních zaměstnanců jako správce osobních údajů nebo prostřednictvím svých zpracovatelů. Správce zpracovává osobní údaje prostřednictvím zpracovatelů osobních údajů, jejichž seznam správce na vyžádání zašle uživateli.
- (12) Správce nezpracovává osobní údaje mimo území Evropské unie ani neposkytuje osobní údaje ke zpracování osobám usídleným mimo území Evropské unie.

## **Práva subjektu údajů**

- (13) Uživatel má jako subjekt údajů veškerá práva přiznaná právními předpisy.
- (14) Uživatel má především právo požádat správce o informaci o zpracování svých osobních údajů ke všem výše uvedeným účelům. Správce je povinen uživatele bez zbytečného odkladu sdělit alespoň informace o účelu zpracování, osobních údajích či jejich kategoriích, které jsou zpracovávány, příjemcích či kategoriích příjemců, jimž byly osobní údaje zpřístupněny a informace o povaze automatizovaného zpracování, pokud jsou údaje využívány pro rozhodování o právech fyzických osob.
- (15) Uživatel, který se domnívá, že správce zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s právními předpisy, má právo jej požádat o vysvětlení. Dále může správce vyzvat k odstranění protiprávního stavu, tzn. k blokování, opravě, doplnění nebo likvidaci osobních údajů apod.
- (16) V každém případě, kdy se uživatel domnívá, že dochází k neoprávněnému zpracování jeho osobních údajů (zejména tehdy, pokud správce na jeho žádost o informace či o nápravu stavu nereaguje nebo uživatel s vyjádřením správce nesouhlasí), se lze se stížností obrátit na dozorový orgán, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.